

UMOWA nr (wzór)

zawarta w dniu r . w, pomiędzy:

**Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z siedzibą Karolewo 12,
11-400 Kętrzyn**

NIP: 742-000-04-24,

REGON: 280260652

reprezentowanym przez:

Dyrektora Zespołu - Jana Mickiewicza

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

.....

Zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej Stroną lub łącznie Stronami.

Stosownie do wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), o wyłonienie wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **REMONCIE DACHU BUDYNKU GARAŻOWEGO ZE STOLARNIĄ ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W KAROLEWIE**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia-zwanego w dalszej części przedmiotem umowy- określają dokumentacja przetargowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, szczegółowa specyfikacja techniczna oraz oferta wykonawcy, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że transport gruzu, odpadów i śmieci wykonają podmioty posiadające aktualne zezwolenia na transport odpadów pochodzących z rozbiórki.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Wykonawca dostosuje środki transportu do lokalnych dróg, a za ewentualne uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność.
6. Wykonawca zachowa drogi dojazdowe do miejsca rozbiórki w niepogorszonym stanie technicznym oraz w przypadku uszkodzenia lub naniesienia nieczystości na własny koszt i odpowiedzialność dokona naprawy w porozumieniu z Zarządcą drogi.
7. Wykonawca z chwilą przejścia placu budowy staje się wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn.zm.) o odpadach i jest zobowiązany do gospodarowania nimi zgodnie z ustawą.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wskazane w §6 ust, 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn.zm.) oraz zgodnie z §8 i 10 ww. rozporządzenia. Za niezgodność ww. oświadczeń z rzeczywistością Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. **Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 5 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Termin przekazania placu budowy wyznacza Zamawiający. W razie nieprzekazania placu budowy w wyżej wskazanym terminie, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w ostatnim dniu tego terminu. Z tym dniem wykonawca zobowiązany jest do objęcia placu budowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu (wynagrodzenie ryczałtowe).
2. Wynagrodzenia ryczałtowe brutto dla Wykonawcy za wykonane przedmioty umowy ustala się na kwotę brutto (słownie) w tym podatek VAT 23 %.
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1,2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych oraz koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.**
4. **Strony ustalają, że Wykonawca nie będzie żądać zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust.1,2 w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy, chociażby zaistniała potrzeba wykonania dodatkowych prac. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust.2**
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
6. **Rozliczenie okresowe:**

W celu dokonania rozliczenia okresowego wykonawca przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. Zamawiający sprawdza zestawienie wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie w/w prac.
7. **Rozliczenie końcowe:**

Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiotu zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.

Zamawiający sprawdza zestawienie wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w /w rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
8. Zapłata wynagrodzenia za roboty (częściowe lub końcowe) nastąpi, w terminie do 21 dni od daty, odpowiednio:
 - 1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust.2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666),
 - 2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2021r., poz. 217) na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony w urzędzie skarbowym i wskazanym w

prawidłowo wystawionej fakturze.

9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej będą odpowiednio protokół odbioru robót częściowych lub końcowych podpisanych przez Komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego.
10. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (przed upływem terminu płatności Zamawiającego) oryginału oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty. W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia Zamawiający przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnemu od Wykonawcy za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Wykonawcą.
11. Faktura wystawiona zostanie na **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie, Karolewo 12, 11-400 Kętrzyn NIP 742-000-04-24** w celu jej zapłaty.
12. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów, w tym bez protokołów częściowych lub protokołu końcowego odbioru robót zostanie zwrócona Wykonawcy, a termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - 2) po wykonaniu prac przystąpienie do czynności odbiorowych i sporządzenie protokołów,
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym procesie robót.
2. Osobą sprawującą nadzór z ramienia Zamawiającego jest

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie placu budowy w terminie umownym,
 - 2) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 3) wykonanie robót zgodnie z opisem technicznym, Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 4) utrzymywanie porządku na placu, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji umowy, z uwzględnieniem prac związanych z usuwaniem azbestu,
 - 5) zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych na terenie robót,
 - 6) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi lub podwykonawców,
 - 7) zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalne,
 - 8) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
 - 9) uporządkowanie terenu prowadzonych robót przed zgłoszeniem Zamawiającemu robót do końcowego odbioru,
 - 10) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 11) złożenie informacji o wytworzonych odpadach, oraz o sposobie gospodarowania tymi odpadami tj. **Karty Odbioru Odpadów** (azbest) wystawionej przez uprawniony podmiot

- posiadający odpowiednie zezwolenia lub jeżeli Wykonawca sam przetwarza odpady kopii jego zezwolenia na przetwarzanie odpadów oraz **pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu terenu rozbiórki**,
- 12) dostarczyć imienne listy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, których wymóg zatrudnienia zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia oraz ich aktualizacji, w przypadku zmian osobowych,
 - 13) dostarczyć lub udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 14) zagospodarowanie materiałów odpadowych w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i ustawa o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
 - 15) zapewnienie na terenie placu robót miejsca do składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i segregowanie ich według rodzaju,
 - 16) składowanie materiałów na placu w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia, oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
 - 17) usunięcie odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019r. poz.701 o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 roku (tekst jednolity Dz. U z 2018 r, poz. 1454), o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 18) zabezpieczenie podczas transportu przewożonych materiałów przed, utratą stateczności, rozsypaniem, stwarzaniem zagrożenia dla osób i pojazdów poruszających się po drogach publicznych,
 - 19) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót częściowych i końcowych.
 - 20) wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przestrzegając obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004, Nr 71, poz. 649 ze zm.).
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie rozbiórki.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.
 6. Osobą sprawującą nadzór z ramienia Wykonawcy jest

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona wszelkie prace samodzielnie. W przypadku powierzenia robót budowlanych podwykonawcom, mają zastosowanie poniższe postanowienia umowy.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.

4. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zakresu prac, które ściśle odpowiadają zamówieniu prac określonych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - 6) Zamawiający może zażądać dokumentów potwierdzających wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazów personelu i sprzętu oraz informacji o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 7

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót częściowych lub odbioru końcowego w formie mailowej na adres e-mail lub w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego.
2. Odbiorów częściowych lub odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, oraz Przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 10 dni od zgłoszenia zakończenia robót częściowych lub końcowych.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót objętych umową ujętych w §1 umowy.
4. Termin odbioru wyznacza Zamawiający pisemnie lub w formie mailowej.
5. Brak obecności uprawnionego przedstawiciela wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru na terenie placu budowy, strony traktują jako odmowę odbioru robót skutkującą naliczeniem kar zgodnie z §8.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady lub braki podlegające usunięciu w trakcie odbioru. W innym przypadku za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia do odbioru.
7. Dokumentem stwierdzającym zakończenie robót w całości jest protokół odbioru końcowego sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
9. O fakcie usunięcia Wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenie terminu wznowienia odbioru. W terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia lub nieusuniętych zgodnie z ust. 8 Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
- 2) obniżyć o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
- 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
- 4) naliczyć kary umowne przewidziane w §8 umowy
- 5) odstąpić od umowy
- 6) zlecić usunięcie wad i braków osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, za posługiwanie się podwykonawcami przy realizowaniu tych części zamówienia, co do których Wykonawca nie zastrzegł w swojej ofercie powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, oraz z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 za każdy dzień liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie umowy,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, za każdy dzień liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot zamówienia,
 - 4) niespełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 12 i 13 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie i może dotyczyć tej samej osoby,
 - 5) za brak zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 15% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata.
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieterminową zapłatę
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie określonym w umowie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku przyjęcia terminu niezgodnego z warunkami umowy i braku jego zmiany na żądanie Zamawiającego) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy brak zmiany,
3. Zamawiający potrąci należne kary pieniężne określone w ust.2 z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% Ceny ofertowej brutto.
5. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, tj. w formie
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% nastąpi w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i usunięciu ewentualnych usterek, zwrot pozostałych 30% nastąpi nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie 14 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust.1,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót w okresie 7 dni licząc od dnia przekazania placu budowy,
 - 3) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada umowie lub obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) jeżeli pomimo otrzymania pisemnego lub mailowego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia lub rozpoczęcia robót Wykonawca nie przystąpi do robót budowlanych.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w okresie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstaw odstąpienia opisanych w ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych prac sprzęt lub urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy oraz za ewentualne zabezpieczenie przerwanych prac będzie określone przez Zamawiającego proporcjonalnie do jej wykonania.

8. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 7 nastąpi na podstawie wystawionej faktury, płatnej w terminie 30 dni od otrzymania faktury w oparciu o kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie na zasadach określonych w umowie nie włącza możliwości odstąpienia w trybie przewidzianym w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty oraz materiały od chwili przejęcia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia końcowym protokołem odbioru robót.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na czas trwania umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia odpowiadające wartości, co najmniej ceny brutto zaproponowanej w ofercie.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań niepokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 12

GWARANCJE

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi (zgodnie z deklaracją w ofercie). Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
8. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie tej odpowiedzialności do okresu udzielonej gwarancji.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z treścią art. 454 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie w zakresie :
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - b) zmiany obowiązującej stawki VAT,
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku :
 - a) nagłej zmiany warunków atmosferycznych i hydrologiczno-meteorologicznych, wywołujących klęski żywiołowe,

- b) zaistnienia warunków hydrologiczno-meteorologiczne w szczególności takich jak sztormy, mróz, opady śniegu, deszczu, zbyt wysokie lub zbyt niskie stany wód, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych czy dokonywanie odbiorów,
 - c) okoliczności nie będących następstwem działania czy zaniedbań wykonawcy, w szczególności takich jak: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - d) okoliczności będących następstwem działania czy zaniedbań działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek np. błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - f) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2 termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie zadania może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o kwotę odpowiadającą różnicy w przypadającym do naliczenia podatku VAT,
5. W przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- a) zmiana szczegółowego harmonogramu robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia,
 - b) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa,
 - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - d) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 14

ZMIANY ZWIĄZANE Z WYSTĄPIENIEM COVID-19

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów

związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) okoliczności, o których mowa w pkt:

1) – 4), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze Stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Zamawiający lub Wykonawca na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych;

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy.

5. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

6. W przypadku dokonania zmiany umowy w części powierzonej do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania całej umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4.

7. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 15

ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wykonawca, jego Pracownicy i Podwykonawcy oraz wszystkie inne osoby wykonujące czynności w imieniu i na rzecz Wykonawcy zobowiązani są do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, także po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy.

2. Wykonawca, jego Pracownicy i Podwykonawcy zobowiązani są do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust.1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

3. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, w innych celach niż do jej wykonywania.

4. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informacje tę ma traktować jako objętą zobowiązaniem, o którym mowa w ust. 1.

5. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Wykonawca, jego Pracownicy lub Podwykonawcy mogą mieć dostęp w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich organów.

6. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.

7. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
8. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

§ 16

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie, Karolewo12, 11-400 Kętrzyn, zsckr@karolewo.com;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: zsckr@karolewo.com (0-89) 752-47-53/ Fax. (0-89) 752-40-42
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **REMONT DACHU BUDYNKU GARAŻOWEGO ZE STOLARNIĄ ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W KAROLEWIE**

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 5.1. *Oferta wykonawcy ze wszystkimi załącznikami*
 - 5.2. *Kosztorys ofertowy Wykonawcy.*
 - 5.3. *Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia.*

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY